

## Überbauung "Äntenschnabel" 8353 Elgg ZH

Adresse	Whg.	Lage	Zimmer	Wohnfläche	HNF Hauptfläche	NNF Nebenfläche	ANF Aussenfläche	Verkaufspreis
Äntenschnabel 20	Nr.	Ebene	Anzahl	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	CHF
	101	1. OG	3.5	86.7	86.7	12.4	32.8	<b>740'000</b>
	102	1. OG	2.5	54.7	54.7	6.4	15.1	<b>475'000</b>
	103	1. OG	2.5	54.7	54.7	6.9	15.1	<b>475'000</b>
	104	1. OG	3.5	86.7	86.7	8	32.8	<b>740'000</b>
	201	2. OG	3.5	86.7	86.7	8.4	32.8	<b>750'000</b>
	202	2. OG	2.5	59.2	59.2	5.5	15.2	<b>495'000</b>
	203	2. OG	2.5	59.2	59.2	6.1	15.2	<b>495'000</b>
	204	2. OG	3.5	86.7	86.7	8	32.8	<b>750'000</b>
	301	3. OG	3.5	86.8	86.8	8	32.8	<b>760'000</b>
	302	3. OG	2.5	59.2	59.2	5.1	15.2	<b>505'000</b>
	303	3. OG	2.5	59.2	59.2	6.6	15.2	<b>505'000</b>
	304	3. OG	3.5	86.8	86.8	8	32.8	<b>760'000</b>
	401	4. OG	3.5	86.8	86.8	8	32.8	<b>760'000</b>
	402	4. OG	2.5	59.2	59.2	6.3	15.2	<b>505'000</b>
	403	4. OG	2.5	59.2	59.2	5.7	15.2	<b>505'000</b>
	404	4. OG	3.5	86.8	86.8	8	32.8	<b>760'000</b>
	501	Attika	2.5	75.9	75.9	11.9	48.6	<b>720'000</b>
	502	Attika	2.5	59.2	59.2	6.3	15.2	<b>505'000</b>
	503	Attika	2.5	59.2	59.2	6.3	15.2	<b>505'000</b>
504	Attika	2.5	75.8	75.8	7	48.6	<b>720'000</b>	
	<b>Auto-PP in TG</b>							<b>37'500</b>
	<b>Moto-PP in TG</b>							<b>5'000</b>

HNF, NNF und ANF sind gemäss SIA Norm 416/2003

Wohnfläche = HNF inkl. NNF in Wohnung exkl. ANF

Hauptnutzfläche (HNF) = Wohnfläche innen, ohne Mauerwerk, ohne Sitzplatz, ohne Rasenflächen

Nebennutzfläche (NNF) = Abstellräume, Waschküche, Estrich, Keller etc.

Aussennutzfläche (ANF) = Balkon, Terrasse, Gartensitzplatz

#### Im garantierten Festpreis enthalten sind:

- die schlüsselfertige Wohnung (Ausbau gemäss Plänen und Baubeschrieb) inkl. Landanteil
- die Baukreditzinsen bis zur Eigentumsübertragung der Wohnung
- die Mitbenutzung der Allgemeinteile
- sämtliche Anschlussgebühren für Kanalisation, Elektrisch, Wasser etc.

#### Im Preis nicht enthalten sind:

- der/die Tiefgaragenplätze
- ½ der Notariats- und Grundbuchamtskosten je ca. 0.1% (ZH) des Verkaufspreises
- die Sonderausbauwünsche
- die Pfandrechtskosten für Ihre Bank (Schuldbrief, 0.25% der Hypothekarsumme)