



Überbauung "Äntenschnabel" 8353 Elgg ZH

Adresse	Whg.	Lage	Zimmer	Wohnfläche	HNF Hauptfläche	NNF Nebenfläche	ANF Aussenfläche	Verkaufspreis
Äntenschnabel 21	Nr.	Ebene	Anzahl	m ²	m ²	m ²	m ²	CHF
	001	EG	3.5	86.1	86.1	53.4	53.4	760'000
	101	1. OG	3.5	86.7	86.7	32.9	32.9	740'000
	102	1. OG	2.5	54.6	54.6	15.2	15.2	475'000
	103	1. OG	2.5	54.6	54.6	15.2	15.2	475'000
	104	1. OG	3.5	86.7	86.7	32.9	32.9	740'000
	201	2. OG	3.5	86.7	86.7	32.8	32.8	750'000
	202	2. OG	4.5	119.1	119.1	30.4	30.4	960'000
	203	2. OG	3.5	86.7	86.7	32.8	32.8	750'000
	301	3. OG	3.5	86.8	86.8	32.8	32.8	760'000
	302	3. OG	4.5	119.1	119.1	30.4	30.4	970'000
	303	3. OG	3.5	86.8	86.8	32.8	32.8	760'000
	401	Attika	2.5	75.9	75.9	48.6	48.6	720'000
	402	Attika	4.5	119.1	119.1	30.4	30.4	970'000
	403	Attika	2.5	75.8	75.8	48.6	48.6	720'000
Auto-PP in TG								37'500
Moto-PP in TG								5'000

HNF, NNF und ANF sind gemäss SIA Norm 416/2003

Wohnfläche = HNF inkl. NNF in Wohnung exkl. ANF

Hauptnutzfläche (HNF) = Wohnfläche innen, ohne Mauerwerk, ohne Sitzplatz, ohne Rasenflächen

Nebennutzfläche (NNF) = Abstellräume, Waschküche, Estrich, Keller etc.

Aussennutzfläche (ANF) = Balkon, Terrasse, Gartensitzplatz

Im garantierten Festpreis enthalten sind:

- die schlüsselfertige Wohnung (Ausbau gemäss Plänen und Baubeschrieb) inkl. Landanteil
- die Baukreditzinsen bis zur Eigentumsübertragung der Wohnung
- die Mitbenutzung der Allgemeinteile
- sämtliche Anschlussgebühren für Kanalisation, Elektrisch, Wasser etc.

Im Preis nicht enthalten sind:

- der/die Tiefgaragenplätze
- ½ der Notariats- und Grundbuchamtskosten je ca. 0.1% (ZH) des Verkaufspreises
- die Sonderausbauwünsche
- die Pfandrechtskosten für Ihre Bank (Schuldbrief, 0.25% der Hypothekarsumme)