



Überbauung "Äntenschnabel" 8353 Elgg ZH

Adresse	Whg.	Lage	Zimmer	Wohnfläche	HNF Hauptfläche	NNF Nebenfläche	ANF Aussenfläche	Verkaufspreis
Äntenschnabel 10-18	Nr.	Ebene	Anzahl	m ²	m ²	m ²	m ²	CHF
	10	UG-1.OG	4.5	153.5	128	25.5	34.7	1'040'000
	11	UG-1.OG	4.5	143.1	122.7	20.4	43.6	1'020'000
	12	UG-1.OG	4.5	143	122.6	20.4	43.9	1'020'000
	13	UG-1.OG	4.5	137.2	121.6	15.6	48.8	1'020'000
	14	UG-1.OG	4.5	137	121.6	15.4	43.8	1'020'000
	15	UG-1.OG	4.5	143	122.6	20.4	43.9	1'020'000
	16	UG-1.OG	4.5	143.1	122.7	20.4	43.6	1'020'000
	17	UG-1.OG	4.5	153.2	128.4	24	34.7	1'050'000
	18.201	2.OG-3.OG	4.5	119.6	119.6	19.7	35.2	1'040'000
	18.202	2.OG-3.OG	4.5	108.7	108.7	15.6	34.1	960'000
	18.203	2.OG-3.OG	4.5	108.7	108.7	15.6	34.1	960'000
	18.204	2.OG-3.OG	4.5	108.1	108.1	15.4	34	960'000
	18.205	2.OG-3.OG	5.5	141.5	141.5	20.1	34	1'180'000
	18.206	2.OG-3.OG	4.5	108.8	108.8	15.6	34.1	960'000
	18.207	2.OG-3.OG	4.5	108.7	108.7	15.6	34.1	960'000
	18.208	2.OG-3.OG	4.5	119.6	119.6	19.2	35.2	1'040'000
	Auto-PP in TG							
Moto-PP in TG								5'000

HNF, NNF und ANF sind gemäss SIA Norm 416/2003

Wohnfläche = HNF inkl. NNF in Wohnung exkl. ANF

Hauptnutzfläche (HNF) = Wohnfläche innen, ohne Mauerwerk, ohne Sitzplatz, ohne Rasenflächen

Nebennutzfläche (NNF) = Abstellräume, Waschküche, Estrich, Keller etc.

Aussennutzfläche (ANF) = Balkon, Terrasse, Gartensitzplatz

Im garantierten Festpreis enthalten sind:

- die schlüsselfertige Wohnung (Ausbau gemäss Plänen und Baubeschrieb) inkl. Landanteil
- die Baukreditzinsen bis zur Eigentumsübertragung der Wohnung
- die Mitbenutzung der Allgemeinteile
- sämtliche Anschlussgebühren für Kanalisation, Elektrisch, Wasser etc.

Im Preis nicht enthalten sind:

- der/die Tiefgaragenplätze
- ½ der Notariats- und Grundbuchamtskosten je ca. 0.1% (ZH) des Verkaufspreises
- die Sonderausbauwünsche
- die Pfandrechtskosten für Ihre Bank (Schuldbrief, 0.25% der Hypothekarsumme)